

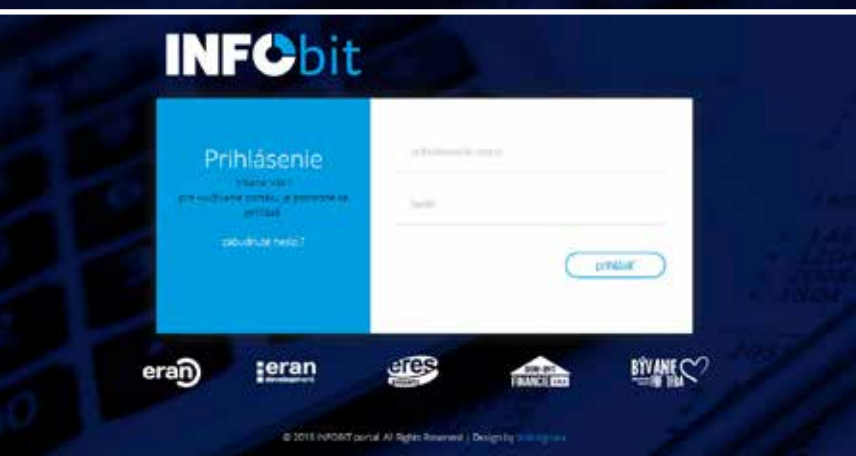
INFObit

Manuál k informačnému systému

38992.44

1. Prihlásenie

Aby ste mohli začať používať systém INFObit, musíte sa prihlásiť s Vaším užívateľským menom a heslom, ktoré Vám bolo doručené.



Do poľa *prihlasovacie meno* zadajte Vaše prihlasovacie meno. Do poľa *heslo* zadajte Vaše heslo. Potom kliknite na tlačidlo *prihlásiť*.

Ak ste zabudli Vaše heslo kliknite na *zabudnuté heslo ?*

2. Základná obrazovka

Základná obrazovka sa skladá z horného interaktívneho panelu, farebných ponukových ikoniek v strednej časti obrazovky a spodného informačného panelu.



Prostredníctvom týchto ponukových prvkov sa dostanete k rôznym informáciám o Vašom byte alebo prevádzke. Taktiež sa dostanete k oznamom a výzvam adresovaným priamo na Vás.

2.1 Horný informačný panel



V ľavej časti panelu vidíte Vaše meno a Váš ID kód a ikonku s obrysom postavy. Po kliknutí na ikonku sa dostanete do Vášho profilu, kde máte možnosť vidieť informácie o Vás, tak ako ich eviduje Váš správca. V pravej časti vidíte aktuálny stav platieb - t.j. či máte v poriadku úhrady predpisov (zobrazuje sa 0.00 Eur), alebo ste pozadu s platbami (číslo je červené a má mínusovú hodnotu). Ďalej napravo po kliknutí na ikonu obálky, sa dostane do správ ktoré Vám adresoval Váš domový dôverník alebo Váš správca. Nájdete tam napríklad pozvánky na domové schôdze, upozornenia a oznamy týkajúce sa bytového domu. Ak máte nové správy tak sa na obálke zobrazuje číslo v červenom krúžku, ktoré symbolizuje počet nových správ. Celkom napravo je tlačítko na odhlásenie sa zo systému INFObit.

2.2 Ponukové ikony

Po kliknutí na zvolenú ikonu sa dostanete k informáciám, ktoré daná ikona a popis pod ňou reprezentujú. Voľné farebné polia slúžia pre rozšírenú ponuku pre správcov, ktorá je pre bežných užívateľov deaktivovaná. (viac v časti 3. Ikony)



2.3 Spodný informačný panel

Spodný informačný panel slúži na zobrazovanie aktualít, zaujímavostí alebo tipov pre správne hospodárenie.



3. Ikony

Obsah INFObit-u je rozdelený do viacerých logických celkov, ktoré ponúkajú užívateľovi pestrú paletu informácií o byte a bytovom dome v ktorom býva. Po kliknutí na ikony sa dostanete do týchto logických celkov:

3.1 Financie

3.1.1 Moje platby

Prehľad o uskutočnených platbách za predpisy stanovené správcom po jednotlivých mesiacoch. Tu si môžete skontrolovať zaevidované platby u správcu ako aj Váš priebežný stav platieb. Ak je Stav +/- v zápornej hodnote, tak máte u správcu nedoplatok na predpisoch. Ako nedoplatok vznikol si viete zistiť prechádzaním po jednotlivých mesiacoch a porovnávaním sumy predpisu zo sumou úhrady.

V tejto sekcii si viete pozrieť aj rozpis položiek predpisu v jednotlivých mesiacoch; stačí kliknúť na zvolený mesiac a položkovitý predpis sa Vám zobrazí na pravej strane v časti Aktuálny predpis.

3.1.2 Moje vyúčtovania

Tu nájdete vyúčtovania poskytovaných služieb správcu. Keďže počas roka platíte zálohové platby za niektoré služby (dodávka tepla, dodávka plynu atď), tak Vám na základe vyúčtovania môže vzniknúť preplatok alebo nedoplatok. Vyúčtovania sa zvyčajne doručujú do konca apríla daného roka.

3.1.2 Platby bytový dom

Sekcia ponúka rovnaký prehľad o platbách a predpisoch ako sekcia Moje financie, s tým rozdielom, že sa jedná o platby za bytový dom ako celok.

3.1.2 Účty bytový dom

Tu nájdete stavy na účtoch bytového domu ku koncu aktuálneho zúčtovacieho obdobia.

3.2 Tlačivá a formuláre

Tlačivá, ktoré nájdete v tejto sekcii si môžete uložiť alebo vytlačiť a vypísať. Niektoré vyžadujú potvrdenie správcu. Informujte sa priamo u správcu.

3.3 Modernizácia bytového domu

3.3.1 Info o bytovom dome

Základné údaje o bytovom dome

3.3.2 Súčasný stav

3.3.3 Plán opráv a údržby

3.3.4 Zmluvy

3.4 Život bytového domu

3.4.1 Zoznam vlastníkov bytov

Zoznam vlastníkov bytov v danom bytovom dome a základné údaje o nich

3.4.2 Zápisnice

Zápisnice z domových schôdzí Vášho bytového domu

3.4.3 Informácie správcu

Informácie ktoré sa týkajú prevádzky bytového domu, vrátane pozvánok, oznamov a upozornení pre obyvateľov domu. Informácie dodáva správca alebo domový dôverník.

3.5 Dodávateľské zmluvy

Zmluvná dokumentácia k dodávaným službám pre bytový dom (napr. Positná zmluva, úverová zmluva, dodávky elektriny a pod.)

3.6 Legislatíva a právne normy

3.6.1 Platné zákony a normy

Výpis najdôležitejších zákonov a noriem pre bytový dom a jeho obyvateľov. Ku každému zákonu je k dispozícii aj zhrnutie najdôležitejších faktov (rešers).

3.4.2 Právne dokumenty bytového domu

Základné právne dokumenty bytového domu (napr. Spoločenská zmluva, mandátna zmluva, domový poriadok, a pod.).